



**PAZIN d.o.o.**

za građevinarstvo, inženjering i poslovanje  
nekretninama

Družba Sv. Ćirila i Metoda 10  
Pazin 52000  
Tel. 052-624-300 Fax. 052-635-837  
OIB 11390221928  
Mail: pazin.doo@pazindoo.hr

Pazin, 02. prosinca 2021. godine

Stečajna upraviteljica  
Gđa. VLASTA MAJSTOROVIĆ

Poštovani,

Dostavljam očitovanje vezano za posebne dijelove zgrade na adresi Pazin, Stari trg 1a.

U zgradi na navedenoj adresi u prizemlju se nalazi jedan poslovni prostor dok se na gornjim katovima, nalaze po dva stana po katu, ukupno 10 stanova.

Ukupna površina posebnih dijelova koji su na upravljanju kod Pazin d.o.o. iznosi 758,64 m<sup>2</sup>, od čega na poslovni prostor u prizemlju zgrade otpada 117 m<sup>2</sup>. Pričuvu za poslovni prostor u prizemlju plaća Okno d.o.o. u stečaju.

S obzirom da nije proveden postupak povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora, ne može se još uvijek reći koliko iznosi suvlasnički dio zgrade koji čini posebni dio u vlasništvu Okno d.o.o. u stečaju. Isto će se moću utvrditi tek nakon što se provede postupak povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora.

Pazin d.o.o.

Vlasta Nekić, član uprave

**PAZIN d.o.o.**  
za građevinarstvo, inženjering  
i poslovanje nekretninama  
PAZIN, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10